

云南腾冲瑞兴国际物流有限公司

云瑞兴〔2020〕2号

关于腾冲猴桥口岸国际物流园建设项目 造价咨询服务公开比选的公告

因“腾冲猴桥口岸国际物流园”项目建设需要，现决定采用公开比选方式对腾冲猴桥口岸国际物流园建设项目造价咨询单位进行择优选择，诚邀有意向的潜在造价咨询单位前来报名参加。

一、项目概况

（一）项目名称：腾冲猴桥口岸国际物流园建设项目

（二）项目地点：腾冲市猴桥镇猴桥口岸

（三）项目简介：规划总占地面积 245 亩，总建筑面积 97426 平方米，其中停车驳货区 18200 平方米、冷库与仓库 17767 平方米、快件中心 11200 平方米；办公、商业、加油站、配套用房等

50259 平方米。配套建设道路、停车场、绿化、供排水、供配电等附属工程。设备购置安装 310 套。本项目总投资约 59213 万元，工程费用（其中建安费 15000 万元）为 20000 万元。

（四）服务范围：负责承担腾冲猴桥口岸国际物流园建设项目的造价咨询服务，具体包括：1、招标阶段的工程量清单及招标控制价编制（若工程施工不需招标的则进行施工图预算编制或审核）2、施工阶段全过程造价跟踪管理及控制 3、竣工阶段的竣工结算审核等。

（五）服务期限：自合同签订之日起至完成本项目比选范围内所约定的全部造价咨询内容，整个项目竣工验收及工程结算审核完成。预计工期为 1-3 年。

（六）质量要求：提供的服务和出具的成果文件符合国家的法律、法规和行业主管部门的要求应确保成果资料完整、真实准确、清晰有据。

二、公告发布媒介

本次比选公告同时在“云南瑞和锦程实业股份有限公司官网（<https://www.rhjc56.com/>）”、“云南瑞和锦程实业股份有限公司微信公众号”上进行发布。

三、资格要求

（一）具有独立法人资格。

（二）具备国家建设行政主管部门核发的工程造价咨询综合

甲级及以上资质并在有效期内。

（三）财务要求：提供近三年（2017~2019 年）的财务报表，如果公司成立不满三年的提供自公司成立至今的财务报表即可。

（四）业绩要求：自 2016 年 1 月 1 日至今（按合同签订日期）应至少承接过一项目投资额 1 亿元以上房屋建筑项目的造价咨询工作，并提供业绩证明材料（如中标通知书或合同协议书或业主证明材料等）。

（五）项目负责人要求：具有中华人民共和国注册造价工程师资格证书且注册在比选申请单位内，要求提供社保及其他相关证明。

（六）信誉要求：当前未因不良纪录被建设行政主管部门停止在云南省行政区域内的被邀请单位资格；在被邀请单位报名截止时间前未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信惩戒对象名单；国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>)行政处罚信息、列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息，提供上述网站信用信息查询记录的网页截图，有不良记录的比选文件将被拒绝。

（七）省外建筑业企业需提供入滇基本信息登记证或提供有效的入滇备案证。

四、报名要求

（一）报名地址

云南省保山市隆阳区永昌街道红庙社区五洲国际广场 11 栋 19 层。

（二）报名方式

现场报名：凡有意参加者，由单位法定代表人或授权委托代理人携带以下资料加盖公章的复印件一套到报名地点进行现场报名登记。

报名时需提供合法有效的下列证件证明材料：法人身份证明书原件、法人授权委托书（若单位法定代表人出席的只需提供法定代表人身份证明书原件），企业营业执照副本复印件、企业资质证书副本复印件、项目负责人资格证书以及注册证书复印件。

（疫情防控期间允许顺丰邮寄报名资料，邮寄的附上比选文件收取邮箱，另以上报名资料需要将电子版发送至我单位指定邮箱一份，274807579@qq.com）

（三）报名时间

2020 年 12 月 1 日上午 8:00—2020 年 12 月 7 日下午 17:30（节假日除外）。

（四）比选文件获取

现场报名资格审查合格通过后免费获取。

（五）其他说明

若到报名截止时间，报名单位少于三家，则本次比选自动顺

延至报名单位共至少三家时止。

五、其他补充事宜

（一）比选保证金：

比选保证金金额为人民币：壹万元整（¥10000.00元），不收现金，比选保证金必须在2020年12月14日下午17时00分前从投标人基本账户以银行转账或电汇方式提交到采购人账户，其它形式的比选保证金概不接受。比选申请人缴纳谈判保证金时，请务必在银行进账单或电汇单的用途栏或空白栏上注明谈判项目名称并注明联系人及电话，比选保证金缴款单位名称必须和投标单位名称一致，未按要求提交比选保证金的视为放弃参与此次招标活动。

1、保证金账户：

2、开户名：云南腾冲瑞兴国际物流有限公司

3、开户银行：中国农业银行股份有限公司腾冲支行

4、账号：24129701040016676

（二）保证金交纳与退还注意事项

1、保证金必须从投标人的法人基本账户转出；保证金转账方式：仅限电汇、网银方式，其他转账方式视为无效；不支持银行存现、提现业务；比选保证金到账时间：以保证金专用账户实际到账时间为准，超过投标截止时间到账保证金视为无效；

2、跨行转账事项提醒：按照人民银行相关规定，跨行转账在工作日下午4点半前办理手续，可以保证实时跨行到账；

（三）保证金退还

1、未中标投标人的保证金在中标结果公示期满后5个工作日（节假日顺延）由采购人审核通过后银行自动退还。

2、中标人的比选保证金在签订合同后5个工作日（节假日顺延）由采购人审核通过后银行自动退还。

六、联系人及联系方式

联系人：段先生

联系方式：13987505231；

邮箱：274807579@qq.com

云南腾冲瑞兴国际物流有限公司

2020年12月1日

